

LOCAUX MONTIVILLIERS 575

Location - Disponibilité : 16/08/21



Descriptif

A louer, local d'activités d'une superficie de 575m² dans un programme immobilier comprenant plusieurs lots.

Prestations

- **Bureaux :**
Bureaux cloisonnés
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
Portes de plain pied
Portes sectionnelles
Informations complémentaires :
Dallage en béton armé quartz charge 3 T/m², 250kg/m² à l'étage.
- **Locaux sociaux et techniques :**
Réfectoire
Sanitaires
- **Parking :**
Bornes Véhicules électriques: Des fourreaux permettront de raccorder chaque lot à une place de parking située à proximité.
- **Chauffage :**
Chauffage Atelier : Hors gel de la zone atelier (+7°C par -5°C ext) par aérothermes électriques.
Chauffage Bureaux: Panneaux rayonnants dans bureaux et sanitaires.

Surfaces

- **Surface totale :** 575 m²
 - **Bureau :** 48 m²
 - **Ateliers :** 500 m²

Localisation

Commune : Montivilliers

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Total : 38304 € HT / HC / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 4000 € / an
- **Autres informations :**
Dépôt de garantie 9 576 €.
Honoraires de 5 745 € HT à la charge du locataire.

Desserte

- Accès poids lourds

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

