

LOCAL VERGETOT 704

Location - Disponibilité : immédiate



Descriptif

Sur un terrain clos de 3.217 m² environ, situé sur un axe très passant, un local commercial d'une surface de 704 m² environ.

Le local est composé d'un grand magasin, d'une réserve d'environ 230 m² disposant de deux accès livraisons de plain-pied.

A l'étage, une surface de bureaux d'environ 104 m², composée de 5 bureaux et d'une salle de réunion.

Prestations

- **Bureaux :**
Bureaux cloisonnés (5)
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
Portes de plain pied (2)
Portes sectionnelles (1)
Bardage : simple peau
- **Locaux sociaux et techniques :**
Sanitaires
- **Parking :**
Portail manuel et nombreux emplacements de parking.
- **Informations complémentaires :**
Fosse sceptique.

Surfaces

- **Surface totale :** 704 m²
 - **Bureau :** 104 m²
 - **Stockage :** 230 m²

Localisation

Commune : Vergetot

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Total : 48000 € HT / HC / an
Au m² : 68 € HT / HC / m² / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 5972 € / an
- **Autres informations :**
Bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer H.T. et H.C.
Loyer et charges : payables par trimestre et d'avance
Indexation : annuelle
Indice : Insee
Honoraires : 12.000,00 € H.T. soit 25 % H.T. du loyer annuel H.T. et H.C. à la charge du preneur.
Egalement disponible à la vente.

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

