

LOCAL OUDALLE 426

Location - Disponibilité : immédiate



Descriptif

Très beau local d'activité d'une surface de 426 m², comprenant bureaux et sanitaires de 50 m², mezzanine béton aménageable de 72 m² en plancher béton, atelier double peau de 376 m², équipé d'un pont roulant de 2T - Hauteur sous fermes 7,60 à 8 ml - EdF compteur jaune - Visuel sur A131 -

Prestations

- **Bureaux :**
Bureaux cloisonnés
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
Portes sectionnelles (1)
Ponts roulants
Aire de manoeuvre
Hauteur libre (7.60)
Bardage : double peau
- **Parking :**
parking: 15 places

Surfaces

- **Surface totale :** 426 m²
 - **Bureau :** 66 m²
 - **Ateliers :** 360 m²
 - **Terrain :** 3000 m²

Localisation

Commune : Oudalle

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Total : 30000 € HT / HC / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 2901 € / an
- **Autres informations :**
Bail 3/6/9 ans
Régime fiscal (location) TVA
Indexation du loyer Annuelle indice ILAT
Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT
Nature des charges Détail :
Taxe Foncière et TOM = 2 901 €HT
Entretien des espaces communs 1992 € HT
Total de la provision annuelle 4 893€ HT
Montant des charges 4 893 € HT/an (Base 2019)
Impôt foncier Inclus dans les charges
Honoraires: 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

