

LE DRAKKAR

Location - Disponibilité : immédiate

Un site proposé par :



Descriptif

Un hôtel - pépinière d'entreprises moderne, sur le parc EcoNormandie à Saint-Romain-de-Colbosc, à deux pas de l'A29
 34 cellules de bureaux à louer, de 15 à 37 m²
 Un environnement de travail de qualité, au sein d'un parc de verdure, à 20 minutes du Havre et à 10 minutes de la ZIP

Prestations

- **Bureaux :**
 Bureaux cloisonnés (34 - équipés en mobilier)
 Salle de réunion (équipée)
 Câblage informatique
- **Locaux sociaux et techniques :**
 Sanitaires
- **Parking :**
 Parking extérieur privé
- **Informations complémentaires :**
 Accès à la fibre optique
 Accès à une kitchenette et un espace pour déjeuner
 Accès à un photocopieur et machine à affranchir

Surfaces

- **Surface totale :** 792 m²
 - **Bureau :** 792 m²
- **Divisible :** oui
 - **Surface minimale :** 15 m²
 - **Surface maximale :** 36.50 m²

Localisation

Commune : Saint-Romain-de-Colbosc
Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Autres informations :**
 Loyer Hôtel : 106.50€ HT HC / m² / an (dont taxe foncière)
 Loyer Pépinière : 13.34 € HT / m² / mois (Progression de 5% les 3 années suivantes)
 Bail commercial avec résiliation possible à tout moment avec préavis de 6 mois

Desserte

- Proximité autoroutes A131 - A29

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO





[Pépinière et Hôtel d'entreprises Le Drakkar]

CCI SOLUTIONS
LA PERFORMANCE
NE DOIT RIEN AU HASARD

Une formule d'hébergement souple et tout inclus, sans financement à mobiliser

« Des conditions idéales pour héberger votre projet au carrefour de la ZI Portuaire du Havre et des ZI de Port Jérôme et de Notre Dame de Gravenchon »

Hébergement en pépinière : Jeunes Entreprises de moins de 5 ans

Augmentez vos chances de réussite en lançant votre activité dans un espace offrant des services professionnels sans alourdir vos charges au démarrage.

➔ Evitez l'isolement - développez votre réseau – bénéficiez de tarifs attractifs et progressifs et d'un accompagnement sur mesure.

Hébergement en hôtel d'entreprises

Développez votre activité dans un environnement d'entreprises favorisant les opportunités d'affaires et les échanges de bonnes pratiques.

➔ Bénéficiez d'un environnement professionnel - élargissez votre réseau – accédez à un éventail de services facilitant votre quotidien.

Toutes les prestations sont comprises !

Les services mutualisés : bureaux équipés en mobilier, accueil de vos clients, de vos fournisseurs et de vos partenaires, réception et collecte du courrier, réception de vos recommandés et colis, machine à affranchir, photocopieur couleur, relieuse, plastifieuse, destructeur de documents, presse et revue de presse, fax, espace web partagé, système anti-intrusion, signalétique.

Le forfait téléphonie et internet : abonnement internet en illimité via la fibre optique, abonnement ligne téléphonique SDA, forfait illimité vers fixes et mobiles en France Métropolitaine, fourniture d'un téléphone numérique

Les espaces partagés : espace convivial équipé pour vos déjeuners et pauses, parking privatif, 1 salle de réunions.

Les charges incluses : eau, chauffage, électricité, ménage des parties privatives et communes, maintenance ascenseur, entretien espaces verts, taxes foncières, ordures ménagères.

Les animations : rencontres café hebdomadaires, rencontres conviviales, réunions d'informations, ateliers formation.

Vous souhaitez un hébergement en pépinière d'entreprises :

- Une rencontre de présentation et d'analyse du projet
- Un dossier de candidature à compléter
- Un passage en comité de sélection
- Une proposition adaptée en fonction des disponibilités de locaux
- La signature d'un contrat de prestation de services limité à 4 ans

Vous souhaitez un hébergement en hôtel d'entreprises :

- Un dossier de candidature à compléter
- La signature d'un bail commercial avec la faculté de résiliation avec préavis de 6 mois

Pépinière et hôtel d'entreprises Le Drakkar
Parc d'activité Eco-Normandie
76430 Saint-Romain-de-Colbosc
Tel : 02 78 94 02 80
Mail : information-vaisseau@seine-estuaire.cci.fr