

ENTREPOT ZIP 714

Location / AOT



Descriptif

A louer, entrepôt de 714m² sur la zone industrielle du Havre avec terre-plein béton type charge lourde de 7500m².
 Possibilité de bord à quai en eau profonde de 50,00 ml.
 Grande puissance électrique de disponible.

Prestations

- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
 Ponts roulants
 Aire de manoeuvre
 Hauteur libre (10)
 Bardage : simple peau
- **Informations complémentaires :**
 Possibilité de bord à quai fluviale en eau profonde: 50,00 ml.
 Possibilité d'extension couverte et mise en place d'un pont 50 tonnes.

Surfaces

- **Surface totale :** 714 m²
 - **Ateliers :** 714 m²
 - **Terrain :** 7500 m²

Localisation

Commune : Le Havre
Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
 Total : 84000 € HT / HC / an
 Au m² : 118 € HT / HC / m² / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 8000 € / an
- **Autres informations :**
 Bail de sous location sur domaine portuaire
 Régime fiscal (location): TVA
 Nature des charges: Foncier uniquement (AOT portuaire compris dans le loyer).
 Honoraires de négociation: 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Proximité terminaux maritimes
- Proximité plateforme multimodale

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

