

## ENTREPOT SANDOUILLE 1440

Location - Disponibilité : 1er octobre 2020



### Descriptif

A louer sur un terrain clos de 5 000 m<sup>2</sup> environ, un bâtiment d'une surface de 1 440 m<sup>2</sup> environ à usage d'activités et bureaux.  
 Le bâtiment se compose d'une partie atelier d'une surface de 1.170 m<sup>2</sup> environ disposant de quatre accès livraisons de plain-pied par portes sectionnelles électriques.  
 Hauteur : 6,5 m environ - Largeur : 5 m environ.  
 Il est équipé d'un pont roulant de 10T, constitué de 2 croches de 5T chacun.

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**  
 Portes de plain pied (4)  
 Portes sectionnelles (4)  
 Ponts roulants (1)  
 Aire de manoeuvre  
 Bardage : double peau
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Vestiaires  
 Réfectoire  
 Sanitaires
- **Sécurité :**  
 Site clos

### Surfaces

- **Surface totale :** 1440 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 270 m<sup>2</sup>
  - **Ateliers :** 1170 m<sup>2</sup>
  - **Terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :**  
**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 153599 € HT / HC / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 6041 € / an
- **Autres informations :**  
 Bail : 3/6/9 ans  
 Régime fiscal : T.V.A.  
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer H.T. et H.C.  
 Loyer et charges : payables par trimestre et d'avance  
 Indexation : annuelle  
 Indice : Insee  
 Honoraires : 38.400,00 € H.T. soit 25 % H.T. du loyer annuel H.T. et H.C. à la charge du preneur.

### Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

