

## ENTREPOT PLPN 7878

Location - Disponibilité : 1er juillet 2020



### Descriptif

A LOUER sur le Parc Logistique du Pont de Normandie un entrepôt Logistique indépendant de 7 878 m<sup>2</sup> sur un terrain de 18 583m<sup>2</sup>.

7 portes à quais avec niveleurs

1 porte de plain pied

Dallage béton 5T/m<sup>2</sup>

HSF 9,50 ml

Rubriques ICPE Enregistrement 1510

Rubriques ICPE Déclaration 2662, 2663, 4510, 4511, 2910, et 2925

Petite zone de bureaux et locaux sociaux 80 m<sup>2</sup>

### Prestations

- **Entrepôts / Locaux d'activités :**

Quai niveleurs (7)

Portes de plain pied (1)

- **Parking :**

10 places de stationnements pour semi-remorques

- **Chauffage :**

Chauffage par aérothermes eau chaude

### Surfaces

- **Surface totale :** 7878 m<sup>2</sup>

- **Bureau :** 80 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :**

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**

Au m<sup>2</sup> : 42 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an

- **Autres informations :**

Régime fiscal (location) TVA

Loyer annuel HT/HC/m<sup>2</sup>/an 42 €

Indexation du loyer Annuelle indice ILAT

Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT

Nature des charges Charges d'entretien 5,59 €HT/m<sup>2</sup>/an

Assurances 0,47 € HT/m<sup>2</sup>/an

Taxe foncière 4,57 € HT/m<sup>2</sup>/an

Taxe AOT 6,09 € HT/m<sup>2</sup>/an

Montant des charges 16,72 € HT/m<sup>2</sup>/an (Base 19)

Impôt foncier Inclus dans les charges

Honoraires de négociation: 20% HT du 1er loyer annuel HT/HC

### Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Proximité terminaux maritimes
- Proximité plateforme multimodale

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

