

## ENTREPOT LE HAVRE 4386

Location - Disponibilité : 30 juin 2020



### Descriptif

Boulevard Jules Durand - Locaux d'activités ou entrepôt d'une surface développée de 4 386 m<sup>2</sup>, et terre-plein stabilisé "voirie lourde" de 2 500 m<sup>2</sup> environ.

### Prestations

- **Parking :**  
parking
- **Informations complémentaires :**  
Type d'immeuble Construction en briques et structure métal

### Surfaces

- **Surface totale :** 4386 m<sup>2</sup>
  - **Ateliers :** 4386 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Total : 130000 € HT / HC / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 50294 € / an
- **Autres informations :**  
Bail 3/6/9 ans ou Dérogatoire  
Régime fiscal (location) TVA  
Loyer annuel HT/HC 130 000 €  
Indexation du loyer Annuelle indice ILAT  
Nature des charges Charges de copropriété 4 685 € + foncier 50 294 € y compris TOM  
Montant des charges 4 685 € HT/An (Base 2019)  
Impôt foncier 50 294,00 € HT/an y compris T.O.M.  
De négociation : 30 % HT du 1er loyer annuel HT/HC

### Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Ligne de bus
- Proximité terminaux maritimes

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

