

ENTREPOT LE HAVRE 4354

Achat / Location



Descriptif

A louer ou à vendre bâtiment à usage d'entrepôt d'une surface de 4354m² environ composé d'un entrepôt et d'un bureaux.

Prestations

- **Bureaux :**
 Open Space
 Bureaux cloisonnés (1)
 Salle de réunion (1)
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
 Quai niveleurs (10)
 Portes sectionnelles
 Hauteur libre (7m)
 Bardage : double peau
 Informations complémentaires :
 déboureur installé en 2015
 réseau d'air comprimé
 le site est classé au titre des prescriptions DRIRE pour l'ICPE 1511.
- **Locaux sociaux et techniques :**
 Vestiaires
 Réfectoire
 Sanitaires
 Local d'archives
- **Parking :**
 29 places de parking
- **Chauffage :**
 Chauffage électrique
- **Sécurité :**
 Alarme
 Site clos

Localisation

Commune : Sandouville

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
 Total : 165000 € HT / HC / an
 Au m² : 38 € HT / HC / m² / an
- **Prix de vente :**
 Total : 2400000 € FAI HT
- **Taxe foncière (estimation) :** 16674 € / an
- **Autres informations :**
 Honoraires location: 33000€ HT soit 20% HT du loyer annuel HT et HC à la charge du preneur.
 Bail 3/6/9
 Dépôt de garantie: 3 mois de loyer HT et HC
 Loyer et charges: payables par trimestre et d'avance

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO



Surfaces

- **Surface totale** : 4354 m²
 - **Bureau** : 295 m²
 - **Ateliers** : 4354 m²
 - **Terrain** : 11248 m²

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

