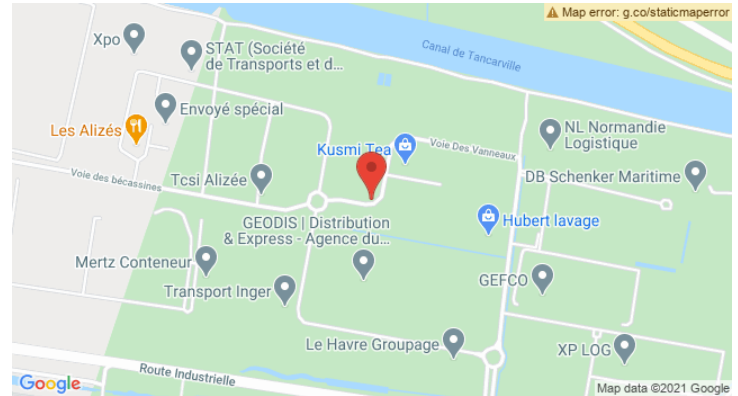


## Entrepôt 2865

Achat



### Descriptif

A vendre entrepôt logistique ou d'activité d'une surface développée de 2 865 m2 environ, édifié sur une parcelle de terrain de 9 197 m2 et comprenant un entrepôt de 2 500 m2 isolé double peau, chauffé par radians gaz, bureaux équipés en R+1, locaux sociaux, vestiaire, sanitaires, d'une surface de 340m2 environ. L'entrepôt est équipé d'une porte à quai PL et d'une porte de plain-pied PL.

Très grand parking VL en façade et terre-plein PL, tarif jaune. L'ensemble est en parfait état.

Terrain Constructible : Possibilité d'édifier 1 000 m2 d'entrepôt ou terre-plein supplémentaires type "clés en mains locatif" sur la réserve foncière à l'arrière du bâtiment.

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés  
 Salle de réunion
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**  
 Quai niveleurs  
 Portes de plain pied  
 Portes sectionnelles
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Vestiaires  
 Sanitaires
- **Parking :**  
 Parking
- **Chauffage :**  
 Radiateurs gaz
- **Sécurité :**  
 Site clos

### Localisation

**Commune :** Saint-Vigor-d'Ymonville

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de vente :**  
 Total : 1500000 € FAI HT
- **Taxe foncière (estimation) :** 20171 € / an
- **Autres informations :**  
 Honoraires: inclus dans le prix de vente

### Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO



## Surfaces

- **Surface totale** : 2865 m<sup>2</sup>
  - **Bureau** : 365 m<sup>2</sup>
  - **Ateliers** : 2500 m<sup>2</sup>
  - **Terrain** : 9197 m<sup>2</sup>

## LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

