

## BUREAUX/ATELIER LE HAVRE 2006

Location / AOT



### Descriptif

A louer , ensemble immobilier récent d'une surface de 2006m<sup>2</sup>, composé de plateaux de bureaux de 1009m<sup>2</sup> et d'un atelier de 998m<sup>2</sup>. Possibilité de diviser les bureaux de l'atelier.

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés  
 Salle de réunion  
 Câblage informatique  
 Accès PMR
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**  
 Portes sectionnelles  
 Hauteur libre (12m)
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Sanitaires
- **Parking :**  
 67 places de parking
- **Sécurité :**  
 Alarme  
 Site clos

### Surfaces

- **Surface totale :** 2006 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 1009 m<sup>2</sup>
  - **Ateliers :** 998 m<sup>2</sup>
- **Divisible :** oui
  - **Surface minimale :** 1009 m<sup>2</sup>



### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 204305 € HT / HC / an  
 Au m<sup>2</sup> : 102 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 AOT: 57564€ HT

### Desserte

- Accès poids lourds

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

