

BUREAUX QUAI MARCEAU 1028

Location - Disponibilité : immédiate



Descriptif

Plateaux de bureaux neufs de 1028 m² à louer dans le quartier des Docks du Havre à proximité immédiate de la gare du Havre.
 Immeuble RT 2012. Classé code du travail.

Prestations

- **Bureaux :**
 Open Space
 Salle de réunion
 Câblage informatique
 Accès très haut débit
 Ascenseur
 Accès PMR
- **Locaux sociaux et techniques :**
 Sanitaires
- **Parking :**
 Local 2 roues.
 A proximité : 1219 places de parking payantes,
 320 gratuites + stationnement voirie,
 4 lignes de bus.

Surfaces

- **Surface totale :** 1028 m²
 - **Bureau :** 1028 m²

Localisation

Commune : Le Havre
Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
 Total : 142500 € HT / HC / an
 Au m² : 138 € HT / HC / m² / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 25700 € / an
- **Autres informations :**
 Type de bail: commercial
 Charges: 1 499 € /mois HT
 Provision sur charges 1 499 € HT/mois, régularisation annuelle.
 Dépôt de garantie 35 625 €.
 Honoraires de 21 375 € HT à la charge du locataire.

Desserte

- Proximité autoroutes A131 - A29
- Aéroport le Havre / Octeville
- Ligne de bus
- Gare

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

