

## QUAI MARCEAU 6000

Achat / Location



### Descriptif

Bureaux à vendre dans un immeuble en VEFA de 6000 m<sup>2</sup>, dans le quartier des Docks au Havre  
500 m<sup>2</sup> de commerces / services / showroom en RdC et 5500 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 à R+4

### Prestations

- **Bureaux :**  
Open Space  
Bureaux cloisonnés  
Salle de réunion  
Ascenseur  
Accès PMR
- **Locaux sociaux et techniques :**  
Sanitaires  
Local informatique
- **Parking :**  
Parking extérieur privé (120 places)
- **Chauffage :**  
Climatisation air rafraîchi
- **Informations complémentaires :**  
Livraison des plateaux de bureau avec moquette, faux plafond et goutte périphérique

### Surfaces

- **Surface totale :** 6000 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 5500 m<sup>2</sup>
- **Divisible :** oui
  - **Surface minimale :** 230 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Au m<sup>2</sup> : 160 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Charges :** 18 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
Prix de vente : 2240 € HT / m<sup>2</sup>

### Desserte

- Proximité autoroutes A131 - A29
- Ligne de bus
- Gare

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

