

## PARC TERTIAIRE LE HAVRE PLATEAU

Achat / Location



### Descriptif

Sur le parc d'activités Le Havre Plateau, ensemble de 4 immeubles de bureaux neufs de 1900 m<sup>2</sup> en R+2, à vendre ou à louer (dont un immeuble dédié à l'Hôtel d'entreprises de la Communauté de l'Agglomération Havraise - CODAH)

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés  
 Câblage informatique  
 Accès très haut débit  
 Ascenseur  
 Accès PMR
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Sanitaires  
 Local informatique
- **Parking :**  
 Parking extérieur privé
- **Chauffage :**  
 Climatisation air Rafrâichi
- **Informations complémentaires :**  
 Bureaux livrés prêts à aménager

### Surfaces

- **Surface totale :** 7600 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 7600 m<sup>2</sup>
- **Divisible :** oui
  - **Surface minimale :** 150 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Au m<sup>2</sup> : 136 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Prix de vente :**  
 Au m<sup>2</sup> : 1755 € FAI HT / m<sup>2</sup>
- **Charges :** 20 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 Prix de vente : surface plancher hors parties communes  
 Parking : 4000 € HT

### Desserte

- Aéroport le Havre / Octeville
- Tramway
- Ligne de bus

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

