

## DOMBASLE 2

Location - Disponibilité : immédiate

Un site proposé par :



### Descriptif

Hôtel d'entreprises récent d'une superficie de 1500 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux, situé dans les quartiers sud du Havre  
 Location de 27 cellules de bureaux de 12 à 58 m<sup>2</sup> et 3 plateaux de bureaux de 94 à 114 m<sup>2</sup>  
 Une réhabilitation de grande qualité d'anciens bâtiments portuaires, dans un quartier en pleine mutation

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés  
 Salle de réunion  
 Ascenseur  
 Accès PMR
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Sanitaires

### Surfaces

- **Surface totale :** 12 m<sup>2</sup>
- **Divisible :** oui
  - **Surface minimale :** 12 m<sup>2</sup>
  - **Surface maximale :** 114 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre  
**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Au m<sup>2</sup> : 130 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Charges :** 70 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 Loyer Plateau : 57 € HT HC / m<sup>2</sup> / an - Charges Plateau : 59 € HT / m<sup>2</sup> / an  
 Taxe foncière incluse dans les charges  
 Bail commercial avec résiliation possible avec préavis de 6 mois

### Desserte

- Ligne de bus

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

