

## BUREAUX Q SUD 622

Achat / Location - Disponibilité : immédiate



### Descriptif

Ensemble immobilier de 622 m<sup>2</sup> à louer ou à vendre dans les quartiers sud du Havre  
Composé de 502 m<sup>2</sup> de bureaux sur deux niveaux et 120 m<sup>2</sup> de stockage

### Prestations

- **Bureaux :**  
Open Space  
Bureaux cloisonnés (9)  
Salle de réunion  
Câblage informatique
- **Locaux sociaux et techniques :**  
Réfectoire  
Sanitaires  
Local informatique
- **Parking :**  
parking extérieur privé
- **Chauffage :**  
Chauffage individuel au gaz

### Surfaces

- **Surface totale :** 622 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 502 m<sup>2</sup>
  - **Stockage :** 120 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre  
**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Total : 59090 € HT / HC / an  
Au m<sup>2</sup> : 95 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Prix de vente :**  
Total : 610000 € FAI HT
- **Taxe foncière (estimation) :** 9885 € / an
- **Charges :** 4 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
Bail 3/6/9  
Honoraires agence : 11818 € HT soit 20% du loyer HT à la charge du locataire

### Desserte

- Tramway
- Ligne de bus
- Gare

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

