

## BUREAUX GARE 270

Location - Disponibilité : immédiate



### Descriptif

Plateau de bureaux de 270 m<sup>2</sup> à louer au 2<sup>ème</sup> étage dans un immeuble situé dans le secteur de la gare du Havre

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Bureaux cloisonnés (11)  
 Salle de réunion  
 Câblage informatique  
 Accès très haut débit  
 Ascenseur
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Réfectoire  
 Sanitaires  
 Local informatique  
 Local d'archives
- **Parking :**  
 7 places de stationnement privées
- **Chauffage :**  
 Chauffage collectif gaz
- **Sécurité :**  
 Site clos

### Surfaces

- **Surface totale :** 270 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 270 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 36000 € HT / HC / an  
 Au m<sup>2</sup> : 133 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 4300 € / an
- **Charges :** 21.11 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 Bail 3/6/9  
 Honoraires : 7200 € HT soit 20 % du loyer annuel HT

### Desserte

- Tramway
- Ligne de bus
- Gare

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

