

BUREAUX DESMARAIS 5000

Achat / Location - Disponibilité : Fin 2019



Descriptif

Bureaux neufs de 5 000 m² à louer ou à vendre sur un parc d'activités de 17 000 m² en construction situé Bld Amiral Mouchez, axe majeur du Havre

Composé de 2 immeubles de 2 500 m² chacun et divisible à partir de 250 m² avec de nombreuses places de stationnement

Prestations

- **Bureaux :**
Open Space
Câblage informatique
- **Locaux sociaux et techniques :**
Sanitaires
- **Parking :**
1 place de stationnement pour 30 m² de bureau

Surfaces

- **Surface totale :** 5000 m²
 - **Bureau :** 5000 m²
- **Divisible :** oui
 - **Surface minimale :** 250 m²

Localisation

Commune : Le Havre

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Au m² : 135 € HT / HC / m² / an
- **Prix de vente :**
Au m² : 2047.5 € FAI HT / m²
- **Charges :** 20 € / m² / an
- **Autres informations :**
Bail commercial type BEFA 6/9
Taxe foncière : 20 € HT / m² / an
Honoraires : 30% du loyer annuel HT
Prix de vente de la place de parking : 4 000 € / place

Desserte

- Ligne de bus
- Proximité terminaux maritimes

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

