

## BUREAUX BROSSOLETTE 716

Location - Disponibilité : immédiate



### Descriptif

Plusieurs plateaux de bureaux en R+4 à louer d'une surface totale de 716 m<sup>2</sup>, divisibles à partir de 50 m<sup>2</sup>  
 Situés dans un bel immeuble de bureaux moderne en centre-ville du Havre

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés  
 Câblage informatique  
 Ascenseur  
 Accès PMR
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Sanitaires
- **Parking :**  
 Possibilité de louer des places de stationnement en sus

### Surfaces

- **Surface totale :** 716 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 716 m<sup>2</sup>
- **Divisible :** oui
  - **Surface minimale :** 50 m<sup>2</sup>



### Localisation

**Commune :** Le Havre  
**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 78760 € HT / HC / an  
 Au m<sup>2</sup> : 110 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 25026 € / an
- **Charges :** 48 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT - Nature des charges : entretien des parties communes et ascenseur

### Desserte

- Tramway
- Ligne de bus
- Gare

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

