

## BUREAUX BLD STRASBOURG 125

Location - Disponibilité : immédiate



### Descriptif

Bureaux de 125 m<sup>2</sup> à louer au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble de bureaux situé en centre ville du Havre au pied du tramway

Le plateau est composé de 4 bureaux dont un bureau de direction

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés (4)  
 Câblage informatique  
 Ascenseur
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Sanitaires
- **Parking :**  
 Possibilité de louer 4 places de parking : 100 € HT/mois (charges et foncier inclus)
- **Chauffage :**  
 Chauffage collectif gaz

### Surfaces

- **Surface totale :** 125 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 125 m<sup>2</sup>



### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 13125 € HT / HC / an  
 Au m<sup>2</sup> : 105 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 2680 € / an
- **Charges :** 27.28 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 Bail 3/6/9  
 Natures des charges : ascenseur, chauffage et entretien des parties communes  
 Honoraires agence : 2625 € HT soit 20% du loyer annuel HT à la charge du locataire

### Desserte

- Tramway
- Ligne de bus
- Gare

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

