

BUREAUX LE HAVRE 3000

Achat - Disponibilité : 1er trimestre 2022



Descriptif

Immeuble de bureaux dans le quartier Saint Nicolas au Havre. Livraison 1er trimestre 2022.

Immeuble de bureaux en R+3 d'une surface d'environ 3000 m² incluant 75 emplacements de parking dont très beau linéaire de vitrine sur la partie RDC livraison brut de béton, possibilité de livrer aménagé

Prestations

- **Bureaux :**
 - Open Space
 - Bureaux cloisonnés
 - Salle de réunion
 - Accès très haut débit
 - Ascenseur
 - Accès PMR
- **Parking :**
 - 75 emplacements de parking

Surfaces

- **Surface totale :** 3000 m²
 - **Bureau :** 3000 m²
- **Divisible :** oui
 - **Surface minimale :** 300 m²

Localisation

Commune : Le Havre

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Autres informations :**
 - Régime fiscal (vente) Droits de mutation
 - Impôt foncier Non communiqué
 - Prix de vente HD: 4 829 330 €
 - Parkings 10 000 € HT/ Emplacement 75 emplacements soit 750 000 € en sus
 - Honoraires de transaction: 2,5% du prix de vente

Desserte

- Ligne de bus

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

