

## BUREAUX LE HAVRE 296

### Location



### Descriptif

Au rez-de-chaussée d'un immeuble de charme au coeur du centre-ville du Havre, trois plateaux rénovés de bureaux d'un total de 296 m<sup>2</sup> environ, divisibles à partir de 70 m<sup>2</sup>. Les plateaux seront loués en trois lots de 70, 110 et 116 m<sup>2</sup>.

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés  
 Salle de réunion
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Sanitaires  
 Local d'archives
- **Chauffage :**  
 Chauffage collectif gaz

### Surfaces

- **Surface totale :** 296 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 296 m<sup>2</sup>
- **Divisible :** oui
  - **Surface minimale :** 96 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 40200 € HT / HC / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 10300 € / an
- **Charges :** 25 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 Bail : 3/6/9 ans  
 Régime fiscal : T.V.A.  
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer H.T. et H.C.  
 Loyer et charges : payables par trimestre et d'avance  
 Indexation : annuelle  
 Indice : Insee  
 Honoraires : 23.648,00 € H.T. soit 20 % H.T. du loyer annuel H.T. et H.C. à la charge du preneur.

### Desserte

- Tramway
- Ligne de bus
- Gare

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

