

## BUREAUX LE HAVRE 280

### Location



### Descriptif

Bureaux en open space et en partie cloisonnés  
 Très bel espace pour déjeuner avec terrasse extérieure

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Câblage informatique  
 Ascenseur  
 Accès PMR
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Sanitaires  
 Local informatique
- **Parking :**  
 6 emplacements de stationnement soit 1 place pour 60 m<sup>2</sup>
- **Sécurité :**  
 Alarme

### Surfaces

- **Surface totale :** 280 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 280 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre  
**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 39200 € HT / HC / an  
 Au m<sup>2</sup> : 140 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Charges :** 66 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 Bail: 3/6/9 ans  
 Régime fiscale TVA  
 Dépôt de garantie: 3 mois de loyer HT  
 Nature des charges: Alarme - entretien espaces vert - communs - ascenseur  
 Impôt foncier: inclus dans les charges  
 Paiement : Trimestre d'avance  
 Honoraires de négociation: 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

### Desserte

- Ligne de bus

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

