

BUREAUX LE COLBERT 533

Location



Descriptif

A louer bureaux commerciaux en rez de chaussée d'immeuble disposant d'un important visuel, d'une surface d'environ 533m². Prestations haut de gamme, hall d'accueil, contrôle d'accès.

Prestations

- **Bureaux :**
Open Space
Bureaux cloisonnés
- **Parking :**
Parkings en sous sol privatif

Surfaces

- **Surface totale :** 533 m²
 - **Bureau :** 533 m²

Localisation

Commune : Le Havre

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Total : 106000 € HT / HC / an
Au m² : 200 € HT / HC / m² / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 17056 € / an
- **Charges :** 40 € / m² / an
- **Autres informations :**
Bail: 3/6/9
Dépôt de garantie: 3 mois de loyer HT
Frais de gestion bailleur 1,5% du loyer annuel HT
Paiement: trimestre d'avance
Honoraires de négociation: 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

Desserte

- Tramway
- Ligne de bus
- Gare

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

