

## BUREAUX CENTRE VILLE 193

Location - Disponibilité : immédiate



### Descriptif

Plateau de bureaux de 193 m<sup>2</sup> à louer au 1er étage d'un immeuble de bureaux situé en centre-ville du Havre  
 Ensemble en bon état, à rafraîchir éventuellement - des travaux de rénovation sont prévus sur l'ensemble de l'immeuble  
 2 blocs sanitaires par palier

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés  
 Accès très haut débit  
 Accès PMR
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Local informatique
- **Parking :**  
 Possibilité de louer des places de stationnement dans un parking en sous-sol : 110 € HT/ mois la place

### Surfaces

- **Surface totale :** 193 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 193 m<sup>2</sup>



### Localisation

**Commune :** Le Havre  
**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 23160 € HT / HC / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 5735 € / an
- **Autres informations :**  
 Charges : 434 € HT / mois  
 Bail commercial  
 Dépôt de garantie : 5 790 €  
 Honoraires : 6 948 € HT

### Desserte

- Tramway
- Ligne de bus

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

