

## LE RIMBAUD

Location - Disponibilité : immédiate



### Descriptif

19 cellules d'ateliers modulables à louer, entre 150 à 800 m<sup>2</sup>, situées à la sortie du Havre, à proximité immédiate de la gare d'Harfleur

### Prestations

- **Entrepôts / Locaux d'activités :**  
 Portes de plain pied  
 Portes sectionnelles  
 Hauteur libre (6 m)  
 Bardage : Bardage double peau
- **Parking :**  
 parking privatif et cour privée clôturée pour chaque lot
- **Sécurité :**  
 Site clos

### Surfaces

- **Surface totale :** 800 m<sup>2</sup>
  - **Ateliers :** 800 m<sup>2</sup>
- **Divisible :** oui
  - **Surface minimale :** 150 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Harfleur  
**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Au m<sup>2</sup> : 70 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Charges :** 20 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 Loyer des bureaux : 120 € HT / m<sup>2</sup> / an  
 Les prix sont étudiés au cas par cas en fonction du cahier des charges du preneur pour les aménagements

### Desserte

- Proximité autoroutes A131 - A29

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

