

ENTREPOT LE HAVRE 787

Location - Disponibilité : immédiate



Descriptif

Local d'activités d'une surface d'environ 787 m² développée, comprenant un entrepôt isolé double peau et chauffé, bureaux d'accompagnement, sanitaires, 16 emplacements de parking privés, édifié sur deux parcelles de 2 455 m².

Prestations

- **Bureaux :**
Bureaux cloisonnés
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
Bardage : double peau
- **Locaux sociaux et techniques :**
Sanitaires
- **Parking :**
16 places de parking
- **Chauffage :**
entrepôt chauffé

Surfaces

- **Surface totale :** 787 m²
 - **Bureau :** 33 m²
 - **Ateliers :** 744 m²
 - **Terrain :** 2500 m²

Localisation

Commune : Gonfreville l'Orcher

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Total : 46800 € HT / HC / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 11325 € / an
- **Autres informations :**
Bail 3/6/9 ans
Régime fiscal (location) TVA
Indexation du loyer Annuelle indice ILAT
Dépôt de garantie 3 mois de loyer
Nature des charges Foncier uniquement
Impôt foncier 11 325 €HT/an
Honoraires de négociation : 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

